

Allgemeine Angaben

Lage

Nänikon ist eine Aussenwacht von Uster mit ca. 1'500 Einwohner, ist aber beinahe mit der Gemeinde Greifensee zusammengebaut.

Die geplanten 8 Reihen-Einfamilienhäuser befinden sich am neu erstellten Storeichweg auf einer kleinen Anhöhe, angrenzend an Landwirtschaftsgebiet.

Schulen und der Bahnhof Nänikon-Greifensee sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto ist man in 5 Minuten in den grossen Einkaufszentren Volketswil oder Uster.

Generelles

Die Grundrisse und Raumaufteilung kann nach individuellen Wünschen gestaltet werden. Eine kontrollierte Lüftung ist je nach Baustand möglich.

Der Holz-Systembau garantiert eine einzigartige Wohnqualität. Trotz sehr hoher Wärmedämmung ist die Gebäudehülle atmungsaktiv und die warme Wandoberfläche erhöht das Wohlbefinden.

Die kurze Bauzeit verhindert ein Durchnässen der Wände und erspart lange Trocknungszeiten.

Realisation, Beratung und Verkauf

Hans Bucher Architekten AG
Tägerackerstrasse 17, 8610 Uster
Tel. 01/940 44 66

Ausführungstermine

Baubeginn	ca. Frühjahr 2003
Bauvollendung	ca. Ende 2003

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für das schlüsselfertige Einfamilienhaus inkl. Landanteil, Innenausstattung, Umgebung, Erschliessungskosten, Anschlussgebühren (Wasser, Kanalisation, Elektrisch, Kabelfernsehen). Der detaillierte Baubeschrieb (auf Wunsch erhältlich) und die Verkaufsunterlagen bilden die Grundlage.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

Mit Abschluss einer Reservationsvereinbarung (Kaufzusage) ist eine Anzahlung von Fr. 20'000.-- zu leisten. Diese wird im Zahlungsplan des Werkvertrages berücksichtigt.

Der Landkauf wird vor Baubeginn mit der Grundstückeigentümerin abgeschlossen. Gleichzeitig erfolgt der Abschluss eines Werkvertrages mit separatem Zahlungsplan entsprechend dem Baufortschritt.

Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Handänderungssteuer werden je zur Hälfte von Käufer (ca. 1% vom Kaufpreis) und Verkäufer (ca. 1% vom Kaufpreis) getragen.

Kurzbaubeschrieb

Keller	Beton, innen Kalksandstein
Aussenwände	Holzsystembau der Holzbau Bucher AG, 6064 Kerns 17,8 cm Isolation
Fassade	hinterlüftet, Stulpschalung in Holz, weiss gestrichen
Bedachung	Unterdach mit 20 cm Isolation, Ziegel grau
Spenglerarbeiten	Kupfertitanzink
Deckenuntersichten	Holz-Flächenelemente in Fichte natur, Breite ca. 1000 mm
Treppen	vorfabrizierte Betontreppenläufe sauber abgeglättet. Trittkanten gerundet zum bekleben mit Teppichbelag. Untersicht abgerieben zum streichen.
Fenster	Kunststoff-Vollrahmen, Isolierverglasung, je ein Fensterflügel mit Einhand-Dreh-Kipp
Türen	Holz mit umgreifenden Holzzargen, gestrichen
Bodenbeläge	Keramikplatten ganzes Erdgeschoss und Nasszellen, Textile Bodenbeläge in Zimmer und Treppe nach Wahl, Dachgeschoss nach Wahl.
Innenwände	Gipskartonplatten auf Holzrahmenkonstruktion mit Isolation (Nasszellen imprägnierte Platten), Verputz weiss gestrichen. Nasszellen Keramikplatten bis auf 2.00m
Küche	nach Wahl, Budget Fr. 17'000.00 netto
Sanitärapparate	nach Wahl
Abschlüsse, Sonnenstoren	Verbund-Raffstoren mit verstellbaren Lamellen, einbrennlackiert. Sonnenstore bei Sitzplatz.
Elektroanlagen	Kleinverteiler in den Häusern, Telefonanlage, Sonnerie, Cabelcom für Radio und Fernsehanlage.
Heizung	Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Gas als Brennstoff, pro Haus eine unabhängige Heizanlage mit separater Steuerung, Warmwasserboiler
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage KABA-Star
Baureinigung	Schlussreinigung sämtlicher Räume
Gärtnerarbeiten	Wege und Plätze in Betonverbundstein oder Platten. Reinplanie über die gesamte Bepflanzungsfläche und Garten. Ansäen der Rasenflächen, Randbepflanzung

Option Ausbau Dusche DG Richtpreis Fr. 14'000.00

Aenderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten.

Reservationsvertrag

Die Unterzeichnenden schliessen hiermit einen Reservationsvertrag für das nachstehende Einfamilienhaus ab.

Kaufobjekt:	8 REFH Storeneichweg 2 - 16, 8606 Nänikon gemäss Verkaufspläne und Kurzbaubeschrieb
--------------------	--

Haus Nr.

Landpreis <i>(Fläche und Lage gem. Beschrieb)</i>	Fr.
Einfamilienhaus <i>(Werkkosten)</i>	Fr.
Garagenplatz Nr. <i>(Garagenplatz à Fr. 26'000.--)</i>	Fr.
Total <i>(ohne Käufermehrkosten)</i>	Fr.

Personalien Käufer(in):

Name: .....	/	.....	Geb.-Datum: .....	/	.....
Vorname: .....	/	.....	Beruf: .....	/	.....
Strasse: .....	/	.....	Bürgerort: .....	/	.....
Postleitzahl: .....	/	.....	Telefon P: .....	/	.....
Ort: .....	/	.....	Telefon G: .....	/	.....

Zahlungsplan Einfamilienhaus:

Reservationsanzahlung Fr. 20'000.00 innert 10 Tagen nach Unterzeichnung dieser Reservation

Landanzahlung	gemäss obenstehender Liste "Landpreis" direkt an die Grundstückeigentümerin bei Unterzeichnung des Kaufvertrages auf das Baukreditkonto 1155-8990.882, ZKB Wetzikon, z.G. Hans Bucher Architekten AG, Tägerackerstr. 17, 8610 Uster			
Werkpreiszahlung	1. Akonto	10% bei Abschl. Werkvertrag	4. Akonto	15 % nach Rohbau 1 (Aufrichte)
	2. Akonto	10% bei Baubeginn	5. Akonto	30 % nach Einbau Unterlagsboden
	3. Akonto	10% nach Fundation	6. Schlussz.	bei Uebergabe

Weitere Bestimmungen:

1. Mit der Unterzeichnung dieser Vereinbarung ist das Einfamilienhaus verbindlich reserviert. Die Parteien verpflichten sich, innerhalb von spätestens ca. drei Monaten den Landkauf öffentlich zu beurkunden und einen Werkvertrag abzuschliessen. Bei Käufern, die nach Baubeginn beurkunden, sind die dem Baustand entsprechenden Akonto-Zahlungen sofort fällig.
2. Der Käufer hat sich vor der Beurkundung über die Finanzierung durch eine Bankgarantie oder ein Bankschreiben auszuweisen.
3. Tritt die Käuferschaft nach Unterzeichnung dieses Reservationsvertrages zurück, werden die bis zu diesem Zeitpunkt getätigten Käuferwunsch-Aufwendungen verrechnet. Die Reservationsanzahlung wird unverzinst zurückerstattet.

Unterschriften:

8610 Uster, den

Der/die Käufer(in):

Die Verkäuferin:
Hans Bucher Architekten AG

.....

.....